

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 17. srpnja 2023. godine

Na broj: St-248/2020

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-703/2022

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza BORG RAZVOJI d.o.o. u stečaju

OIB: 59580477659

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Prilog: 1: Procjembeni elaborat

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavlja u prilogu procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika i predlaže dnevni red:

1. Donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika:
  - 1.1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:
    - 7. Suvlasnički dio - 5/104 suvlasnička dijela kat.čest. 1984/3, površine čestice 2080 m2, oznake zemljišta Š., upisane u zk. ul. br. 1028 K.O. Sumartin,

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 7.332,87 EUR / 55.249,54 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.1. na iznos od 7.332,87 EUR / 55.249,54 kn.

1.2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split:

- 2. Suvlasnički dio - 23/100 suvlasnička dijela kat.čest. 2625/120, oznake zemljišta šuma, upisane u zk. ul. br. 2045 k.o. Grohote

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 181.972,31 EUR / 1.371.070,37 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.2. na iznos od 181.972,31 EUR / 1.371.070,37 kn.

1.3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

1.3.1.

- 5. Suvlasnički dio - 44/291 suvlasnička dijela kat.čest. 822/1, površine čestice 1323 m2, oznake zemljišta Vinograd, upisane u zk. ul. br. 2381 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 28.094,99 EUR / 211.681,73 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.3.1. na iznos od 28.094,99 EUR / 211.681,73 kn.

1.3.2.

- 4. Suvlasnički dio - 1/3 suvlasnička dijela kat.čest. 595 ZGR, površine čestice 23 m2, oznake zemljišta Kuća u polju, upisane u zk. ul. br. 2382 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.076,75 EUR / 8.112,79 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.3.2. na iznos od 1.076,75 EUR / 8.112,79 kn.

1.3.3.

- 4. Suvlasnički dio - 1/3 suvlasnička dijela kat.čest 596/1 ZGR, površine čestice 25 m2, oznake zemljišta Kuća u polju, obje čestice upisane u zk. ul. br. 2382 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.170,38 EUR / 8.818,25 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.3.3. na iznos od 1.170,38 EUR / 8.818,25 kn.

1.3.4.

- 4. Suvlasnički dio - 44/291 suvlasnička dijela kat.čest. 822/7, površine čestice 35 m2, oznake zemljišta Voćnjak, upisane u zk. ul. br. 2670 k.o. Hvar

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.638,54 EUR / 12.345,56 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost nekretnine navedene pod 1.3.4. na iznos od 1.638,54 EUR / 12.345,56 kn.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina pod 1.1, 1.2, 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3. i 1.3.4. iznosi 221.285,85 EUR / 1.667.278,24 kn.

*Srednji tečaj EUR-a obračunat je prema tečaju konverzije kune u euro te iznosi 7,53450 kn/€.*

2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljic